

Laba Bersih BSDE Meroket 411,37% Selama Semester I - 2019

Tangerang, 26 Agustus 2019 - Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), membukukan lonjakan Laba Bersih sebesar 411,37% menjadi Rp2,09 triliun pada semester I - 2019 dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp409,22 miliar.

Lonjakan Laba Bersih ini ditopang oleh kenaikan Pendapatan Usaha sebesar 15,43% menjadi Rp3,60 triliun pada paruh pertama tahun ini, dari Rp3,12 triliun pada semester pertama tahun lalu.

Kenaikan Laba Bersih juga dipengaruhi penghasilan lain-lain bersih sebesar Rp638,82 miliar. Komponen yang signifikan pada penghasilan lain-lain adalah dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi sebesar Rp864,86 miliar.

Adapun, Laba per Saham (Earnings per Share) BSDE mencapai Rp110,20 atau melonjak 418,34% dibandingkan dengan capaian pada semester pertama tahun lalu sebesar Rp21,26.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menuturkan bahwa kinerja positif yang ditorehkan pada semester I - 2019 ini memperlihatkan bahwa penjualan properti BSDE masih terus diminati oleh konsumen.

“Produk residensial masih menjadi penyokong utama pra-penjualan pada paruh pertama tahun ini, yaitu senilai Rp1,2 triliun atau berkontribusi 45% terhadap total pra-penjualan senilai Rp2,7 triliun,” tuturnya.

Dia menjelaskan, pra-penjualan dari segmen residensial disumbangkan oleh penjualan di klaster Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, Nava Park, dan The Zora yang terletak di kota mandiri BSD City, Tangerang.

Sementara itu, pra-penjualan dari segmen komersial tercatat mencapai Rp1,2 triliun atau merepresentasikan kontribusi 44% dari total pra-penjualan BSDE pada 6 bulan pertama tahun ini. Penjualan ini terdiri dari penjualan lahan komersial di BSD City senilai Rp258 miliar, penjualan apartemen senilai Rp749 miliar serta penjualan ruko sebesar Rp207 miliar.

“Penjualan hunian vertikal kami didukung oleh

BSDE Net Profit Skyrocketed 411.37% During Semester I - 2019

Tangerang, August 26th, 2019 - The leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX code: BSDE), posted a surge in Net Profit of 411.37% to IDR2.09 trillion in the first half of 2019 compared to the same period last year of IDR409.22 billion.

The surge in Net Profit was supported by a 15.43% increase in Revenues to IDR3.60 trillion in the first half of this year from IDR3.12 trillion in the first half of last year.

The increase in Net Profit was also influenced by other income of IDR638.82 billion. A significant component of other income was the impact of change in measurement basis of investment in associates of IDR864.86 billion.

BSDE's Earnings per share reached IDR110.2 or jumped 418.3% compared to the achievements in the first half of last year of IDR21.26.

Hermawan Wijaya, the Director, said that the positive performance achieved in the first semester of 2019, showed that the Company's property sales continued to be in demand by consumers.

"Residential products are still the main contributor to marketing sales in the first half of this year, which is valued at IDR1.2 trillion or contributing 45% to total marketing sales worth IDR2.7 trillion," he said.

He explained, marketing sales from the residential segment were contributed by sales in the Mozia, Savia, Greenwich, Vanya Park, Nava Park and Zora clusters located in the satellite city of BSD City, Tangerang.

Meanwhile, marketing sales from the commercial segment reached IDR1.2 trillion, representing 44% contribution of the total BSDE marketing sales in the first 6 months of this year. The sale consisted of sales of commercial land in BSD City worth IDR258 billion, apartment sales worth IDR749 billion and shop-house sales of IDR207 billion.

"Our vertical residential sales are supported by high

<p>permintaan yang tinggi terhadap Apartment Southgate di TB Simatupang - Jakarta Selatan, The Elements di Rasuna CBD Jakarta, Apartment Aerium Apartment di Jakarta Barat, Apartment Akasa dan Upperwest di BSD City,” ujar Hermawan.</p> <p>Dengan capaian tersebut, BSDE akan terus melanjutkan penjualan berupa proyek-proyek baru pada paruh kedua tahun ini, salah satunya adalah peluncuran klaster ANIGRE di kawasan Pinewood - Taman Banjar Wijaya.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>demand for Southgate Apartment TB Simatupang in South Jakarta, The Elements Rasuna CBD Jakarta, Aerium - West Jakarta, Akasa and Upperwest in BSD City,” Hermawan said.</i></p> <p><i>With these achievements, BSDE will continue to launch the new projects in the second half of this year, one of which is Taman Banjar Wijaya, a BSDE's project in Tangerang, which will launch the ANIGRE cluster in the Pinewood area next month.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Tiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.</p> <p>BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp26,95 triliun per 23 Agustus 2019.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p> <p><i>BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR26.95 trillion on August 26th, 2019.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>