

Tangerang, 7 April 2020 | April 7th, 2020

**) unofficial translations*

Nomor : 043/IR-CS/BS/IV/2020
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk / Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk *)**

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, tanggal 19 Juli 2004 tentang Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**") dengan ini, kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

*In compliance with (i) Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, dated 19 July 2004 on the Regulation No. I-E on Information Disclosure Requirement ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "**Company**"), hereby submits the report on disclosure of material information or facts as follows:*

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : 7 April 2020

Date of Event : April 7th, 2020

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Penghentian operasional Hotel Le Grandeur Mangga Dua dan Hotel Le Grandeur Balikpapan, keduanya selanjutnya disebut "Hotel".

Type and description of Material Information or Facts : The cessation operations of Le Grandeur Mangga Dua Hotel and Le Grandeur Balikpapan Hotel, both hereinafter referred to "Hotel".

Uraian
Informasi
atau Fakta
Material

Melihat perkembangan kinerja Hotel yang terus mengalami penurunan yang cukup signifikan selama dua tahun terakhir (2018-2019) dan untuk mengurangi defisit keuangan, Perseroan melalui Entitas Anak PT Duta Pertiwi Tbk ("DUTI"), yaitu PT Sinarwisata Lestari ("SWL") dan PT Sinarwisata Permai ("SWP") resmi menghentikan kegiatan operasional Hotel, efektif per tanggal 7 April 2020. (Perseroan memiliki saham di DUTI sebanyak 88,56%).

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, tahapan-tahapan yang akan dilalui oleh SWL dan SWP, antara lain:

1. Mengkomunikasikan hal tersebut kepada para pemangku kepentingan, antara lain Disnakertrans DKI Jakarta, Serikat Pekerja, karyawan, vendor dan para pelanggan;
2. Menyelesaikan kewajiban-kewajiban SWL sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku kepada para pemangku kepentingan.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Penghentian operasional Hotel akan mengurangi penerimaan dividen DUTI, namun tidak akan berdampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan DUTI secara keseluruhan.

Description
of
Information
of Material
Facts

Observing the Hotel's performance progress which has continued to experience a significant decline over the last two years (2018-2019) and to reduce the financial deficit, the Company through PT Duta Pertiwi Tbk ("DUTI") Subsidiaries i.e. PT Sinarwisata Lestari ("SWL") and PT Sinarwisata Permai ("SWP") officially cease the Hotel's operational activities, effective as of April 7th, 2020. (The Company owns 88,56% shares in DUTI).

In connection to above, the stages that will be passed by SWL and SWP includes:

1. *To communicate this matter to all the stakeholders, including the Disnakertrans DKI Jakarta, Trade Unions, employees, vendors and customers;*
2. *To reconcile SWL obligations in accordance with applicable laws and regulations to the stakeholders.*

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

The cessation operations of the Hotel will reduce DUTI's dividend receives yet will not create a material impact on the Company's and DUTI's operational activities, legal, financial conditions or business continuity.

Keterangan lain – lain Sehubungan dengan penghentian kegiatan operasional Hotel, SWL dan SWP selanjutnya akan mencari alternatif bisnis baru untuk kelangsungan usaha.

Other Information

In connection with the cessation of hotel operations, SWL and SWP will further seek new business alternatives for business continuity.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards*,
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners*
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk*