

Formulir Partisipasi Tender ini hanya dianggap sah apabila telah memenuhi semua syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Pernyataan Penawaran Tender Wajib / This Tender Offer Application Form will only be valid if all the terms and conditions stated in the Mandatory Tender Offer Statement have been fulfilled.

Pengumuman Penawaran Tender Wajib / Publication on the Mandatory Tender Offer : 17 Desember 2024 - 15 Januari 2025 / 17 December 2024 - 15 January 2025
Periode Penawaran Tender / Tender Offer Period : 17 Desember 2024 - 15 Januari 2025 / 17 December 2024 - 15 January 2025
Tanggal Pembayaran / Payment Date : 24 Januari 2025 / 24 January 2025

FORMULIR PENAWARAN TENDER WAJIB / MANDATORY TENDER OFFER FORM

PIHAK YANG MELAKUKAN PENAWARAN TENDER WAJIB / THE OFFEROR



PT BUMI SERPONG DAMAI TBK.

Kantor Pusat / Headquarter
Sinar Mas Land Plaza
Jalan Grand Boulevard BSD Green Office Park, BSD City, Des/Kel. Sampora, Kec. Cisauk, Tangerang, Banten 15345
Telepon: (021) 5036 8368 | Faksimili: (021) 5058 8278
Website : www.bsdcity.com / www.sinarmasland.com | Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

Kantor Cabang / Branch Office
Kompleks Ruko Villa Bukit Mas
Jl. Abdul Wahab Siamin Blok RC - 36, Surabaya 60225
Telepon: (031) 5671393, 5617000 | Faksimili: (031) 5613917

Nomor / Number :
Tanggal Permohonan / Application Date :

PERUSAHAAN SASARAN / TARGET COMPANY



PT SURYAMAS DUTAMAKMUR TBK.

Kantor Pusat / Headquarter
Sudirman Plaza Business Complex Plaza Marein, 16th floor
Jl. Jend. Sudirman kav 76-78, Jakarta Selatan 12910
Telephone: (021) 5793 6733 (hunting) | Fax: (021) 5793 6730
Website : www.rancanamaya.com | Email : corsec@rancamaya.com

Kantor Bogor / Bogor Office
Kompleks Ruko Villa Bukit Mas Ciawi - Bogor 16720
Telepon: (0251) 824 2278 | Faksimili: (0251) 824 2284

PENAWARAN TENDER WAJIB

Atas sebanyak-banyaknya 382.016.642 (tiga ratus delapan puluh dua juta enam belas ribu enam ratus empat puluh dua) saham atau sebanyak-banyaknya 8,01% (delapan koma nol satu persen) dari jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan Sasaran yang dimiliki oleh Pemegang Saham Yang Ditawarkan dengan memperhatikan Pasal 7 ayat (1) huruf b POJK 9/2018 dengan harga Penawaran Tender Wajib sebesar Rp531 (lima ratus tiga puluh satu Rupiah) per saham. Jumlah maksimum dana yang diperlukan Perseroan untuk melaksanakan Penawaran Tender Wajib ini adalah sebesar Rp202.850.836.902 (dua ratus dua miliar delapan ratus lima puluh juta delapan ratus tiga puluh enam ribu sembilan ratus dua Rupiah). Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan memiliki ketersediaan dana yang cukup dan sanggup untuk melakukan penyelesaian dan pembayaran penuh dalam Penawaran Tender Wajib ini.

Kepada : PT BUMI SERPONG DAMAI TBK.

Dengan ini saya/kami:

- Mengajukan permohonan untuk menjual saham Perusahaan Sasaran dan menerima syarat-syarat penawaran yang tercantum dalam Keterbacaan Informasi/Pernyataan Tender Wajib dalam rangka Penawaran Tender Wajib dan Formulir Penawaran Tender Wajib ini;
- Menginstruksikan perusahaan efek/bank kustodian yang mengadministrasikan saham saya/kami sebesar tersebut di bawah ini ke Rekening Penampungan Sementara di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").

MANDATORY TENDER OFFER

For a maximum of 382,016,642 (three hundred eighty-two million sixteen thousand six hundred forty two) shares, or up to 8.01% (eight point zero one percent) of the total issued and fully paid shares in the Target Company, owned by the Offered Shareholders considering Article 7 paragraph (1) letter b POJK 9/2018, at a Mandatory Tender Offer price of Rp531 (five hundred thirty-one Rupiah) per share. The maximum amount of funds required by the Company to carry out this Mandatory Tender Offer is Rp202,850,836,902 (two hundred two billion eight hundred fifty million eight hundred thirty-six thousand nine hundred two Rupiah). In connection with this, the Company has sufficient funds and is capable of completing and fully paying for this Mandatory Tender Offer.

To : PT BUMI SERPONG DAMAI TBK.

I / We hereby:

- Submit the application to sell the shares in Target Company and accept the terms and conditions set out in the Disclosure of Information of Mandatory Tender Offer/Mandatory Tender Offer Statement in relation to the Mandatory Tender Offer and this Mandatory Tender Offer Form;
- Instruct the securities company/custodian bank that administers my/our shares to transfer my/our shares in the amount as stated below to Temporary Escrow Account at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI").

JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN UNTUK DIJUAL / NUMBERS OF SHARES OFFERED TO BE SOLD

NOMOR SUB REKENING DI KSEI / KSEI SUB ACCOUNT NUMBER

PERSYARATAN:

Dengan ini saya/kami menyatakan bahwa saya/kami:

- (a) Perorangan atau (b) Lembaga/ Badan Hukum Indonesia/ Asing yang memiliki saham Perusahaan Sasaran sebagaimana diatur dalam (i) Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal sebagaimana terakhir kali diubah melalui Undang-Undang No. 4 Tahun 2023, dan (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.9/POJK/04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka.

PERNYATAAN PENERIMAAN / STATEMENT OF ACCEPTANCE

Dengan ini saya/ kami menyatakan bahwa saya/ kami:

- Telah membaca, mengerti dan menerima semua syarat dan ketentuan yang tercantum dalam Pernyataan Tender Wajib dan Formulir Penawaran Tender Wajib ini;
- Memahami dan menerima sepenuhnya syarat dan ketentuan yang berlaku mengenai penjualan saham saya/kami seperti yang tercantum dalam Pernyataan Tender Wajib dan Formulir Penawaran Tender Wajib ini;
- Bersedia untuk menanggung dan mengganti rugi setiap dan segala akibat dan/atau kerugian yang mungkin timbul apabila pernyataan ini tidak benar dalam hal apapun;
- Memahami bahwa dalam hal pembayaran telah saya/kami terima, maka Saham Perusahaan Sasaran secara otomatis beralih kepada Pihak yang Melakukan Penawaran Wajib.

I / we hereby declare that I / we:

- Have read, understood and accepted all terms and conditions set forth in Mandatory Tender Offer Statement and this Mandatory Tender Offer Form;
- Understand and accept all the terms and conditions regarding the sale of my/our shares as stipulated in the Mandatory Tender Offer Statement and this Mandatory Tender Offer Form;
- Agree to be liable and indemnify for any or all consequences and/or losses that may occur as a result of any false statements made herein;
- Understand that shall any payment has been received by me or us, thus such Share of the Target Company automatically levered to the Offeror.

Ya/Yes	Tidak/No
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CARA PEMBAYARAN / PAYMENT METHOD

Pembayaran kepada Peserta yang namanya tercantum dalam formulir ini akan dilakukan oleh KSEI yang melakukan transfer dana melalui C-BEST dengan memberikan instruksi untuk melakukan book entry ke dalam rekening perusahaan efek/bank kustodian yang mengadministrasikan saham pemohon. Biaya-biaya yang timbul berkenaan dengan pembayaran tersebut akan ditanggung oleh pemohon.

Payment to the Participant whose name stated in this form will be made by KSEI who will transfer the funds through C-Best by giving instruction of book transfer to the account of the securities company/ custodian bank that administers the applicant's shares. Bank and other costs relating to the payment shall be borne by the applicant.

PESERTA (agar ditulis dalam huruf cetak besar) / PARTICIPANT (Please use capital letters)

Nama Lengkap / Full Name :
(maksimum 40 karakter termasuk simbol / maximum 40 characters including symbol)
Status / Status : Perorangan / Individual Badan Hukum / Legal Entity
Kewarganegaraan / Nationality : WNI / Indonesian WNA / Foreign, Negara / Country:
Jenis Badan Hukum / Type of Institution : Reksa Dana / Mutual Fund Manajer Investasi / Investment Manager Lembaga Keuangan/ Financial Institution
 Dana Pensiun / Pension Fund Yayasan / Foundation Koperasi / Cooperative
 Perusahaan Asuransi / Insurance Company Perusahaan Terbatas / Limited Liability Company Lain - lain / Others:
 Asosiasi / Association Bank / Bank
Alamat Lengkap / Full Address :
No. Telepon / Phone No. :
No. Identitas / Identity No. :

Diisi oleh pejabat yang berwenang apabila peserta Penawaran Tender Wajib adalah dari Badan Hukum / To be filled by the authorized officer in case the Mandatory Tender Offer Participants are Legal Entity.
(*Mohon lampirkan anggaran dasar yang menunjukkan dasar kewenangan penandatanganan / please attached the article of association which describe the legal standing of the authorized officer)

1. Nama Lengkap / Full Name :
Jabatan / Title :
2. Nama Lengkap / Full Name :
Jabatan / Title :

Untuk Diisi oleh Pemohon / To be Completed by Applicant
Tanggal Pemesanan / Application Date

Tanda tangan dan cap Pemohon / Applicant signature and stamp

Untuk Diisi oleh Perusahaan Efek / Bank Kustodian Pemohon / To be completed by Securities Company / Custodian Bank
Cap Perusahaan Efek / Bank Kustodian
Stamp of Securities Company / Custodian Bank

Untuk Diisi oleh Biro Administrasi Efek / To be Completed by the Share Registrar
Cap Biro Administrasi Efek/
Stamp of the Share Registrar