

BSDE Telah Mengamankan 51% Target Prapenjualan 2024 di Paruh Pertama Tahun Ini

Tangerang, 22 Juli 2024 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) sebagai pengembang kota mandiri terbesar dan anggota kelompok properti Sinar Mas Land mencatat pertumbuhan positif selama paruh pertama tahun 2024.

BSDE telah berhasil mengamankan 51% dari target prapenjualannya dalam enam bulan pertama 2024. Dengan membukukan prapenjualan sebesar Rp4,84 triliun, BSDE telah menunjukkan kinerja yang positif menuju pencapaian target tahunannya yang sebesar Rp9,50 triliun. Raihan ini mengindikasikan peningkatan sebesar 1% dari jumlah Rp4,79 triliun yang tercapai pada periode yang sama tahun sebelumnya.

Hermawan Wijaya selaku Direktur BSDE menyatakan "Kinerja penjualan yang kuat pada paruh pertama tahun 2024 mencerminkan keberhasilan efektivitas strategi kami, yang disertai dengan daya tarik proyek-proyek kami. Proyek unggulan kami, BSD City, terus menjadi kontributor utama kesuksesan kami. Raihan angka penjualan kawasan residensial dan komersial mencerminkan respons positif dari konsumen. BSDE berkomitmen untuk terus berkontribusi positif terhadap industri properti berkelanjutan di Indonesia."

Berdasarkan lokasi, prapenjualan proyek-proyek di BSD City berkontribusi sekitar 71% dari total prapenjualan Semester I – 2024, antara lain Nava Park (8%), The Zora (7%) dan Hiera (5%), sementara Grand Wisata Bekasi dan Kota Wisata Cibubur masing-masing memberikan kontribusi 12% dan 5% terhadap total prapenjualan Semester I – 2024.

Jika berdasarkan segmen, prapenjualan segmen residensial berkontribusi sebesar Rp2,61 triliun atau 54% dari total prapenjualan, sementara prapenjualan segmen komersial yang mencakup lot komersial, apartemen dan ruko, berkontribusi sebesar Rp1,67 triliun, mewakili 34% dari total prapenjualan. Selain itu, penjualan tanah kepada perusahaan *joint venture* mencatatkan Rp565 miliar atau 12% dari total prapenjualan selama paruh pertama tahun 2024.

Melihat lebih dekat segmen residensial, pencapaian sebesar Rp2,61 triliun terutama didukung oleh produk-produk di BSD City seperti Enchante, Tresor, Nava Park, Hiera, The Zora, Eonna, Tanakayu dan Terravia.

Sementara itu, prapenjualan segmen komersial tercatat sebesar Rp1,67 triliun pada Semester I – 2024, yang terdiri dari prapenjualan ruko sebesar Rp986 miliar, lot komersial sebesar Rp339 miliar dan prapenjualan unit apartemen sebesar Rp341 miliar.

BSDE Secures 51% of 2024 Marketing Sales Target in the First Half of the Year *)

Tangerang, July 22nd, 2024 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), the largest property developer and the member of Sinar Mas Land property group recorded a positive growth during the first half of 2024.

BSDE has succeeded in securing 51% of its marketing sales target in the first six months of 2024. By recording marketing sales of IDR4.84 trillion, BSDE is showing positive performance towards achieving its annual target of IDR9.50 trillion. This achievement indicates an increase of 1% compared to IDR4.79 trillion achieved in the same period the previous year.

Hermawan Wijaya as the Director of BSDE, has affirmed that, "The robust sales performance in the first half of 2024 reflects the success of the effectiveness of our strategies, combined with the attractiveness of our projects. Our flagship project, BSD City, remains a key contributor to our success. The sales performance for residential and commercial signifies a positive response from consumers. BSDE is committed to further contributing positively to the sustainable property industry in Indonesia."

Based on location-wise, marketing sales from projects in the BSD City township contributed around 71% of the total marketing sales in the first half of 2024. This includes Nava Park (8%), The Zora (7%), and Hiera (5%), while Grand Wisata Bekasi and Kota Wisata Cibubur each contributed 12% and 5% to the total marketing sales.

By segment-wise, residential marketing sales contributed IDR2.61 trillion, constituting 54% of total marketing sales. While commercial marketing sales, encompassing commercial lots, apartments and shophouses, contributed IDR1.67 trillion, representing 34% of total marketing sales. Additionally, land sales to joint venture companies recorded IDR565 billion or 12% of total marketing sales for the first half of 2024.

A closer look to the residential segment shows that the achievement of IDR2.61 trillion was mainly driven by products in BSD City, including Enchante, Tresor, Nava Park, Hiera, The Zora, Eonna, Tanakayu and Terravia.

Meanwhile, commercial marketing sales of IDR1.67 trillion in the first half of 2024, comprising shophouse marketing sales of IDR986 billion, commercial lot marketing sales of IDR339 billion, and apartment unit marketing sales of IDR341 billion.

Peluncuran produk baru seperti Cascade Studio Loft, Akasa Promenade dan West Village di BSD City, Devant Business Loft di Kota Wisata Cibubur dan 7th Avenue Biztown di Grand City Balikpapan, beserta dengan penjualan produk-produk yang sudah berjalan, memberikan kontribusi yang signifikan terhadap pencapaian kinerja Semester I – 2024.

Penjualan unit apartemen terutama didorong oleh Southgate dan Aerium di Jakarta, serta Akasa dan Upper West di BSD City.

Penjualan tanah kepada perusahaan *joint venture*, khususnya PT Sinar Mitbana Mas untuk proyek Hiera, turut berkontribusi sebesar Rp565 miliar terhadap prapenjualan pada paruh pertama tahun 2024.

“Kami optimis bahwa dengan dukungan dari program penjualan nasional 'Infinite Living' dan kebijakan pengembalian PPN sepanjang tahun 2024, BSDE akan mencapai target prapenjualan sebesar Rp9,50 triliun pada akhir tahun 2024,” tutup Hermawan.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp20,22 triliun per 30 Juni 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

The noteworthy contribution to the first half of 2024 performance stems from the launch of the new products like Cascade Studio Loft, Akasa Promenade and West Village in BSD City, Devant Business Loft in Kota Wisata Cibubur, along with 7th Avenue Biztown in Grand City Balikpapan, alongside the sales generated from existing products.

Sales of apartment units were mainly driven by Southgate and Aerium in Jakarta, as well as Akasa and Upper West in BSD City.

Land sales to joint venture companies, specifically PT Sinar Mitbana Mas for the Hiera project, also contributed IDR565 billion to marketing sales in the first half of 2024.

Hermawan concluded that “We are optimistic that with the support of the national sales program 'Infinite Living' and the VAT rebate policy, BSDE will achieve its marketing sales target of IDR 9.50 trillion by the end of 2024.”

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE' projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR20.22 trillion as of June 30th, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com