

Tangerang, 4 Juli 2024 | July 4th, 2024

*) unofficial translations

Nomor/No. : 066/IR-CS/BSI/VII/2024

Perihal/Re. : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk/
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:
**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015") dan ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEI/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal
Kejadian

Lihat lampiran surat ini.

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015") and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEI/07-2004, as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Date of Event : Please see the attachment.

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Laporan kepemilikan saham Perseroan secara langsung oleh pemegang saham Perseroan yaitu PT Paraga Artamida (informasi sebagaimana terlampir dalam surat ini).	Type and description of Material Information or Facts	The Report of the Company's direct shares ownership by PT Paraga Artamida as the Company's shareholder (information as attached in this letter).
--	---	---	--

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. We appreciate your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors

PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS
Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230
Telp. : (021) 6908684, 6908685
Fax. : (021) 6907623

Jakarta, 4 Juli 2024 | July 4th, 2024

*) unofficial translations

Kepada Yth:

Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Departemen Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF
THE REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

UP. Executive Head of Capital Market
Supervisor, Financial Derivatives and
Carbon Exchange

Perihal: Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka
Re: The Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share

Dengan hormat,

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama/Name : Hermawan Wijaya
Jabatan/Title : Direktur | Director PT Paraga Artamida
Alamat kantor/Office Address : Jalan Kali Besar Barat No.8
Kel. Roa Malaka, Jakarta 11230
Kewarganegaraan/Citizenship : WNI

Dear Sir,

The undersigned below:

sesuai dengan Pasal 2 ayat 1 POJK No.4 Tahun 2024 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan Terbuka dan Laporan Aktivitas Menjaminkan Saham Perusahaan Terbuka, melapor bahwa PT Paraga Artamida telah membeli saham Perusahaan Terbuka dengan rincian sebagai berikut:

in accordance with Article 2 (1) POJK No.4 Year 2024 pertaining to the Ownership Report or Any Changes in Ownership of Public Company Share and the Report of the Activity of Pledging Share of Public Company, it is hereby reported that PT Paraga Artamida has acquired shares of a Public Company, as outlined below:

1	Nama saham Perusahaan Terbuka <i>the name of the public company</i>	PT Bumi Serpong Damai Tbk	
2	Jumlah dan persentase kepemilikan saham sebelum dan setelah transaksi <i>the number and percentage shares ownership before and after the transaction</i>	Sebelum transaksi before transaction	Sesudah transaksi after transaction
		8.503.268.664 (40,16%)	8.510.303.364 (40,20%)
3	Jenis transaksi <i>Type of transaction</i>	pembelian <i>buying</i>	
4	Jumlah saham yang dibeli <i>number of shares purchased</i>	7.034.700	

PT. Paraga Arta Mida

ARCHITECTS & ENGINEERS

Jl. Kali Besar Barat No. 8 Lt. 2 Jakarta 11230

Telp. : (021) 6908684, 6908685

Fax. : (021) 6907623

5	Harga rata-rata pembelian per saham Average purchase price per share	Rp953,-
6	Klasifikasi Saham Share classification	<input checked="" type="checkbox"/> saham biasa ordinary share <input type="checkbox"/> saham dengan hak suara multiple multiple voting shares
7	Tanggal transaksi date of transaction	27 Juni – 2 Juli 2024 June 27 th – July 2 th , 2024
8	Tujuan transaksi the purpose of the transaction	Investasi Investment
9	Status kepemilikan saham share ownership status	<input checked="" type="checkbox"/> Langsung Direct <input type="checkbox"/> Tidak Langsung, melalui
10	Keterangan pengendali Controller information	<input checked="" type="checkbox"/> Ya Yes Jika ya, apakah akan mempertahankan Pengendalian? If yes, will retain the control? <input checked="" type="checkbox"/> Ya Yes <input type="checkbox"/> Tidak No <input type="checkbox"/> Tidak No

Demikian disampaikan, atas perhatiannya
diucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report and appreciate
your attention.

Hormat kami/ Best Regards,
PT Paraga Artamida



Hermawan Wijaya
Direktur/Director