

**BSDE Menetapkan Target Prapenjualan 2024 Rp9,50 Triliun**

- Segmen Residensial Ditargetkan Menjadi Kontributor Utama Penjualan

**Tangerang, 31 Januari 2024** - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") anggota kelompok properti Sinar Mas Land dan pengelola kawasan mandiri terbesar di Indonesia - BSD City, mengumumkan target prapenjualan (*marketing sales*) 2024 sebesar Rp9,50 triliun. Segmen residensial ditargetkan menjadi prapenjualan tertinggi.

"Manajemen telah menetapkan target prapenjualan 2024 sebesar Rp9,50 triliun, keputusan tersebut telah menimbang secara seksama beberapa faktor seperti kinerja 2023, prospek 2024 dan beberapa faktor eksternal seperti proyeksi pertumbuhan ekonomi nasional serta situasi dan kondisi terkini. Target Rp9,50 triliun merupakan refleksi konservatif yang moderat apabila dibandingkan dengan pencapaian prapenjualan 2023", papar Hermawan Wijaya - Direktur BSDE dalam siaran pers.

Sebagai gambaran pada 2023 lalu, BSDE menetapkan target prapenjualan sebesar Rp8,80 triliun dan pada akhir tahun 2023 berhasil mendapatkan prapenjualan sebesar Rp9,50 triliun. Angka tersebut setara 8% di atas target yang telah ditetapkan sebelumnya.

Hermawan menambahkan "Secara umum, pasar properti berpeluang untuk terus tumbuh. Kami mengantisipasi dan memperhitungkan beberapa faktor tradisional (yang kerap terjadi ketika memasuki masanya) terutama pada semester pertama 2024, yang bertepatan dengan hari libur nasional dan perhelatan pemilihan umum, termasuk juga kondisi kestabilan geopolitik."

Lebih lanjut dijelaskan, prapenjualan dari segmen perumahan ditargetkan menjadi sumber penjualan tertinggi dibandingkan segmen komersial.

Segmen residensial sepanjang 2024 ditargetkan meraih angka prapenjualan sebesar 53% dari keseluruhan nilai prapenjualan. Sementara penjualan komersial diharapkan memberikan kontribusi sekitar 31%.

Manajemen menargetkan Rp5,28 triliun untuk proyek di BSD City, yang mana sebesar Rp3,28 triliun ditargetkan untuk segmen residensial. Segmen residensial akan fokus melanjutkan peluncuran klaster yang sudah berjalan di Eonna, Enchante, Terravia, Hiera, The Zora, Nava Park serta peluncuran potensial lainnya.

Sedangkan sisanya sebesar Rp2triliun ditargetkan untuk segmen komersial antara lain lot komersial, ruko, *shop-offices*, *business lofts* dan juga proyek apartemen yang sudah berjalan (Akasa dan Upperwest).

**BSDE Sets a 2024 Target of IDR9.50 trillion in Marketing Sales \*)**

- *The Residential Segment Aimed to be the Main Contributor to Sales*

**Tangerang, January 31<sup>st</sup>, 2024** – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group and the largest satellite city developer in Indonesia - BSD City, announced a 2024 marketing sales target of IDR9.50 trillion. The residential segment is targeted to be the highest marketing sales.

*"The management has set a 2024 marketing sales target of IDR9.50 trillion. This decision has been carefully evaluated based on several factors such as the performance in 2023, the prospects for 2024 and external factors such as the national economic growth projection and the current situation. The IDR9.50 trillion target reflects a moderately conservative outlook compared to the 2023 marketing sales achievement", stated Hermawan Wijaya, Director of BSDE in this press release.*

*As an overview in the 2023, BSDE set a marketing sales target of IDR8.80 trillion and successfully realized the marketing sales of IDR9.50 trillion at the end of 2023. This figure is equivalent to 8% beyond the previously set target.*

*Hermawan added that "Generally, the real estate market is expected to continue growing. We consider and anticipate some traditional factors (frequently occurring during the respective times), markedly in the first semester of 2024, which coincides with the national holidays and general election events, as well as geopolitical stability".*

*Further explained, the marketing sales from the residential segment are targeted to be the highest marketing sales compared to the commercial segment.*

*The residential segment throughout 2024 is expected to achieve a marketing sales figure of 53% of the total marketing sales. Meanwhile, commercial sales are expected to contribute around 31%.*

*The management is aiming for IDR5.28 trillion in the BSD City project, of which IDR3.28 trillion is targeted for residential segment. The residential segment will mainly focus to continue launch the ongoing cluster e.g. Eonna, Enchante, Terravia, Hiera, The Zora, Nava Park, as well as other potential launches.*

*Meanwhile the rest amounting to IDR2 trillion is targeted for the commercial segment, among others commercial lot, shophouses, shop-offices, business lofts and ongoing apartment projects (Akasa and Upperwest).*

Selain BSD City, proyek unggulan lain seperti Grand Wisata – Bekasi, Kota Wisata - Cibubur dan Grand City - Balikpapan ditargetkan meraih prapenjualan masing-masing sebesar 10%, 6% dan 4% dari total nilai prapenjualan.

“Kami melihat bahwa kemajuan industri di Timur Jakarta dan peningkatan konektivitas infrastruktur di Selatan Jakarta membawa dampak positif pada pengembangan kota-kota mandiri lainnya di daerah tersebut, yaitu Grand Wisata dan Kota Wisata. Selain itu, kami juga melihat bahwa pembangunan ibu kota baru IKN Nusantara membawa dampak positif pada kota besar di sekitarnya, Balikpapan, dimana kami mengembangkan kawasan bernama Grand City - Balikpapan” ungkap Hermawan.

Terakhir, dengan dukungan kebijakan PPNDTP, BSDE akan menggenjot penjualan dari produk siap jual seperti apartemen di Jakarta dan Surabaya, yaitu Southgate, The Elements, Aerium dan Klaska.

Untuk mempercepat kinerjanya, BSDE juga aktif bekerjasama dengan pihak ketiga untuk bersama-sama mengembangkan proyek properti, yang biasanya diwujudkan dalam bentuk kemitraan usaha.

“Prospek pertumbuhan ekonomi nasional khususnya properti sangat menjanjikan. Kami selaku pelaku usaha berharap gelaran ajang demokrasi berlangsung dengan sangat baik, sehingga tercipta kondisi yang kondusif untuk turut membantu mengakselerasi pertumbuhan ekonomi nasional”, tutup Hermawan.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp22.87 triliun per 31 Desember 2023 serta nilai ESG 14,83 (sumber [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*Alongside BSD City, the other flagship projects such as Grand Wisata - Bekasi, Kota Wisata - Cibubur and Grand City - Balikpapan is targeted to achieve marketing sales of 10%, 6% and 4% of the total marketing sales respectively.*

*“We see that the industrial progress in East Jakarta and the increasing infrastructure connectivity in South Jakarta have a positive impact on the development of our other townships in that area, namely Grand Wisata and Kota Wisata. Additionally, we also see that the development of the new capital, IKN Nusantara, has a positive impact on the nearby major city, Balikpapan, where we are developing an area called Grand City - Balikpapan”, expressed Hermawan.*

*Finally, with the PPNDTP policy, BSDE will boost the sales of the ready stock products such as apartments in Jakarta and Surabaya, namely Southgate, The Elements, Aerium and Klaska.*

*To accelerate its performance, BSDE is actively collaborating with third parties to jointly develop property projects, typically realized in the form of joint ventures.*

*“The prospects for national economic growth, particularly in the property sector are very favorable. We as the stakeholders expect that the democratic event will be run smoothly and can generate conducive conditions to accelerate national economic growth”, closed Hermawan.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue’s portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE’ projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR22.87 trillion as of December 31<sup>st</sup>, 2023, as well as ESG score at 14.83 (source [www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg](http://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg)).

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)