

**BSDE Raih 61% Target Tahunan Prapenjualan di Semester I - 2022**

- BSDE Bukukan Prapenjualan sebesar Rp4,7 T.
- Segmen Residensial berkontribusi 64% terhadap total Prapenjualan.

**Tangerang, 3 Agustus 2022** – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota mandiri dan emiten properti dengan kapitalisasi pasar terbesar di Indonesia telah mengamankan 61% target tahunan prapenjualan di enam bulan pertama 2022.

Anggota kelompok properti kenamaan Sinar Mas Land tersebut berhasil membukukan prapenjualan sebesar Rp4,7 triliun. Angka tersebut setara 61% dari target tahunan prapenjualan tahun 2022 yakni sebesar Rp7,7 triliun.

Hermawan Wijaya selaku Direktur BSDE menjelaskan, solidnya kinerja penjualan ditopang oleh penjualan produk residensial. Produk tersebut dalam enam bulan pertama 2022 membukukan angka prapenjualan sebesar Rp3 triliun.

Pencapaian tersebut setara kontribusi 64% terhadap total prapenjualan BSDE sepanjang enam bulan pertama. Hermawan menambahkan, produk-produk residensial yang diminati pembeli terutama di BSD City, seperti di The Blizfield, Myza (Breezy House), Vanya Park (Askara Nue), Tanakayu Jiva dan Svani, Kiyomi dan Kanade The Zora (pasar segmen atas untuk rumah tapak), Laurel dan Marigold Nava Park (pasar segmen premium), serta ruko di kawasan bisnis BSD City seperti Northridge dan Latinos Business District.

Di luar BSD City, ada beberapa produk di kawasan Jabodetabek lainnya yang mampu menarik minat pembeli dan dijual antara lain Grand Wisata (New Westfield, Z Living) dan Kota Wisata (Mississippi, Nashville).

Produk lainnya turut memberikan kontribusi positif. Produk komersial termasuk kavling komersial, *strata title* (apartemen) dan ruko mencapai Rp1,4 triliun atau mewakili kontribusi 31% terhadap total prapenjualan.

Penjualan tersebut terdiri dari Rp541 miliar dari kavling komersial yang dijual sebagian besar di BSD City, Rp316 miliar dalam *strata title* (apartemen/kondominium) dan Rp570 miliar dari pertokoan, ruko/ rukan.

**BSDE Secures 61% Annual Marketing Sales Target in Semester 1H - 2022 \*)**

- BSDE Has Secured IDR4.7 T for Marketing Sales.
- The Residential Segment Contributes 64% of total marketing sales.

**Tangerang, August 3<sup>rd</sup>, 2022** - The largest independent satellite city in Indonesia and the listed property company with the largest market capitalization, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), has reached 61 % of its annual marketing sales target in the first half of 2022.

The well-known property group member of Sinar Mas Land is securing marketing sales of IDR4.7 trillion. This figure is equivalent to 61% of the annual marketing sales target in 2022, which is IDR7.7 trillion.

According to Hermawan Wijaya, Director of BSDE, the residential product's sales maintained a steady performance sale. In the first half of 2022, this product has booked marketing sales of IDR3 trillion.

This performance equates to a contribution of 64% to the total marketing sales of BSDE in the first six months. Hermawan added that the residential product is in high demand by customers, particularly those marketed in BSD City i.e. The Blizfield, Myza (Breezy House), Vanya Park (Askara Nue), Tanakayu Jiva and Svani, Kiyomi and Kanade The Zora (high end market for residential), Laurel and Marigold Nava Park (premium market) and shophouses in BSD City business center such as Northridge and Latinos Business District.

Outside from BSD City, several products within the Greater Jakarta area are also able to attract buyers and sold including Grand Wisata (NewWestfield, Z Living) and Kota Wisata (Mississippi, Nashville)

Other products also contributed positively. The commercial product including commercial lots, *strata title* (apartments) and shop houses reached IDR1.4 trillion or representing 31% contribution to the total marketing sales.

The sales consisted of IDR541 billion from commercial land plot sold in BSD City mostly, IDR316 billion in *strata title* (apartment/condominium) and IDR570 billion from shop-houses/business lofts.

Adapun unit pengembangan vertikal yang terjual sebagian besar dikontribusikan oleh The Elements Rasuna CBD Jakarta, Southgate TB Simatupang, Aerium Jakarta Barat dan unit apartemen di BSD City (Marigold, Akasa, Upper-West dan Casa De Parco).

Sedangkan untuk segmen ruko, sebagian besar disumbangkan oleh Northridge Business Center dan Latinos Business District di BSD City.

Selain itu, pada Semester I - 2022 ini tercatat penjualan tanah *joint venture* senilai Rp275 miliar atau setara dengan 6% dari total prapenjualan.

### **Kinerja Keuangan Semester I – 2022**

Dalam laporan keuangan Semester I – 2022, BSDE melaporkan Pendapatan Usaha sebesar Rp3,83 triliun. Pencapaian tersebut setara pertumbuhan 17,87% secara *year on year*. Sedangkan pencapaian pada tahun lalu, terbukukan sebesar Rp3,25 triliun.

Hermawan selanjutnya menjelaskan, segmen utama BSDE yakni Segmen Penjualan Tanah, Bangunan dan Strata Title membukukan pencapaian sebesar Rp2,89 triliun. Dengan demikian segmen tersebut memberikan kontribusi sebesar 75,34% terhadap total Pendapatan Usaha. Terbesar di antara segmen lainnya.

Kontributor terbesar kedua adalah Segmen Sewa. Segmen ini membukukan sebesar Rp457,79 miliar. Tumbuh 25,31% secara tahunan, dibandingkan pada periode yang sama tahun lalu tercatat sebesar Rp365,32 miliar. Segmen ini berkontribusi sebesar 11,94% atas total Pendapatan Usaha.

Kontributor Pendapatan Usaha terbesar ketiga adalah Pengelolaan Gedung sekitar Rp169,93 miliar. Angka tersebut setara kontribusi sebesar 4,43% terhadap total Pendapatan Usaha. Kinerja segmen tersebut tumbuh 17,02% *year on year*.

Adapun pendapatan lainnya sebesar Rp318,23 miliar dikontribusikan oleh segmen lain-lain. Secara total angka ini tumbuh 100,35% dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp158,83 miliar.

Hermawan menambahkan manajemen optimis angka Pendapatan Usaha akan memberikan kontribusi positif hingga akhir tahun mendatang.

Sepanjang enam bulan pertama 2022, BSDE berhasil membukukan Laba Kotor sebesar Rp2,37 triliun, tumbuh 8,39% dibandingkan periode yang sama tahun sebelumnya yang sebesar Rp2,19 triliun. Kemudian Laba Periode

*As for the vertical developments units sold were mostly backed by The Elements Rasuna CBD Jakarta, Southgate TB Simatupang, Aerium West Jakarta and in BSD City's apartment units (Marigold, Akasa, Upper-West and Casa De Parco)*

*While shop-house product, mostly contributed by Northridge Business Center and Latinos Business District in BSD City.*

*Additionally, during 1H - 2022 booked IDR275 billion of joint venture land sold or equal to 6% of total marketing sales.*

### **1H - 2022 Financial Performance**

*In the latest financial statements 1H - 2022, BSDE reported Revenues of IDR3.83 trillion. This number represents an increase of 17.87% on year on year. While the achievement was reported IDR3.25 trillion in the previous year.*

*Hermawan further explained that the BSDE's main segment which is Land, Building, and Strata Title Sales, reported achievement of IDR2.89 trillion. As a result, this segment's contribution to the total Revenues is 75.34%. The biggest among all other segments.*

*The second largest contributor is the Rental Segment. IDR457.79 billion was posted in this segment. It increased by 25.31% annually from the same period in the previous year of IDR365.32 billion. This segment contributed 11.94% to the total Revenues.*

*Building Management was the third-largest contributor with achievement of IDR169.93 billion. This figure is equivalent to a contribution of 4.43% to the total Revenues. This segment grew 17.02% year on year.*

*Meanwhile, the other segments contributed an additional of IDR318.23 billion. Compared to last year's performance, this figure had significant growth of 100.35% from IDR158,83 billion.*

*Hermawan added that the management is confident that the achievement to the Revenues will continue to grow through the end of the year.*

*The Company reported a Gross Profit of IDR2.37 trillion during the first half of 2022, up 8.39% from IDR2.19 trillion in the previous year. Then Profit for*

Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Induk tercatat sebesar Rp463,64 miliar.

**Prospek Semester II - 2022**

Sepanjang Semester I – 2022 solidnya kinerja prapenjualan, selain karena tingginya minat masyarakat atas produk-produk unggulan BSDE, juga ditopang oleh program insentif yang diberikan pemerintah dan program pemasaran nasional yang dilakukan oleh BSDE.

BSDE pada tahun ini kembali melanjutkan program promosi nasional tahunan yaitu “Double Dream” untuk periode Maret hingga Desember dan menawarkan opsi pembayaran tunai, angsuran dan jalur KPR ekspres. Dengan demikian, para pembeli mendapatkan insentif-insentif menarik dalam membeli hunian atau produk properti idaman mereka.

Hermawan menambahkan, pasar properti belum sepenuhnya pulih. Terbatasnya daya beli masyarakat yang baru beranjak pulih dari pembatasan aktivitas terkait pandemi, menjadi perhatian kami. Tantangan lainnya adalah tingkat suku bunga.

Bagi konsumen yang mengandalkan KPR untuk pembelian unit properti, besaran bunga menjadi perhatian atau pertimbangan. Baik itu dalam pemilihan bank maupun tipe properti yang diinginkan.

Hal tersebut (tingkat suku bunga) tentu tidak berlaku bagi pembeli properti yang melakukan pembelian secara tunai atau tunai bertahap.

BSDE terus memantau perkembangan terkait hal-hal tersebut untuk melanjutkan bisnis secara berkelanjutan dan memberikan nilai tambah kepada pemangku kepentingan, terutama pemegang saham.

“Kami akan melakukan pemantauan hingga akhir tahun dan memformulasikan strategi yang tepat guna mempertahankan kinerja di tahun-tahun mendatang. Baik itu kerjasama dengan pihak perbankan, peluncuran produk yang sesuai maupun mengajukan usulan-usulan insentif bagi pemerintah untuk memperkuat pertumbuhan sektor properti di tanah air, terutama sektor residensial yang menjadi segmen utama bisnis kami”, tutup Hermawan.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk,

*The Period Attributable to Owners of the Company is recorded at IDR463.64 billion.*

**Prospect During 2H - 2022**

*In addition to the high demand of customers for the Company's products throughout the 1H - 2022, the government incentive program and the national marketing campaign run by the BSDE also have positive contributions.*

*BSDE in this year remain to launch the annual national promotional program e.g. “Double Dream” for the period March to December and offers cash, instalment and express mortgage payment options. Thus, buyers find the attractive incentives in buying their dream home or property product.*

*Hermawan added that the property market has not fully recovered yet. The concern is the limited purchasing power due for early recovery from the pandemic and activity restrictions. The other issue is interest rates.*

*For consumers who utilize mortgages to buy a property, the cost of interest is one of their main concerns. Selecting a bank for mortgages or the deciding property type depends on these factors.*

*This (interest rate) certainly does not apply to property buyers who make purchases in cash or cash in stages.*

*BSDE continues to monitor developments related to these matters to continue the business sustainably and provide added value to stakeholder, especially shareholders.*

*“We will monitor until the end of the year and will formulate the right strategy to maintain performance in the coming years. Whether it's cooperation with banks, product launches with certain prices and types, as well as submitting incentives proposals for the government to strengthen the property sector growth in the country, especially the residential sector, which is the main segment of our business”, Hermawan closed.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas

<p><i>PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</i></p> <p><i>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE &amp; Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE &amp; AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE &amp; Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE &amp; Mitsubishi).</i></p> <p><i>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp19,48 triliun per 29 Juli 2022.</i></p> <p><i>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>	<p><i>Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE &amp; Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE &amp; AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE &amp; Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE &amp; Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR19.48 trillion on July 29<sup>th</sup>, 2022.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>
--	---