

Tangerang, 28 April 2021 | April 28th, 2021

*) unofficial translations

Nomor : 048/IR-CS/BS/IV/2021
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk /
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:
FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE REPUBLIC OF INDONESIA
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Dear Sir/Sirs,
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No.I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : 26 April 2021

Date of Event : April 26th, 2021

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Perseroan, melalui Global Prime Capital Pte. Ltd., Entitas Anak yang dimiliki seluruhnya oleh Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura ("Penerbit"), telah melakukan

Type and description of Material Information or Facts : The Company, through Global Prime Capital Pte, Ltd., a wholly-owned Subsidiary of the Company, duly established under the laws of Singapore ("Issuer"), has repay 7.25% senior notes

pelunasan atas seluruh senior notes berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S. Dollar) dengan jumlah pokok sebesar USD300 juta, dengan bunga 7,25% yang jatuh tempo pada tanggal 26 April 2021 ("Senior Notes 2021").

due April 26th, 2021, in the principal amount of US\$300 million ("Senior Notes 2021").

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Setelah seluruh pelunasan dilakukan, tidak ada lagi Senior Notes 2021 yang masih terhutang dan sertifikat Global Senior Notes 2021 tersebut telah dibatalkan dan dimusnahkan.

The impact of such material event, information or facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

Following the fully repayment, none of the Senior Notes 2021 remain outstanding and the Global Senior Notes 2021 have been cancelled and destroyed.

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Respectfully,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk