

<p><b>BSDE Andalkan Pertumbuhan Organik di 2021</b></p> <p><b>Kebijakan Pemerintah Bantu Pertumbuhan Industri Properti</b></p> <p><b>Tangerang, 26 Februari 2021</b> – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) pengembang kota mandiri terbesar di Indonesia dan bagian dari Sinar Mas Land - pengembang properti terkemuka di Indonesia, fokus pada pertumbuhan bisnis organik sepanjang 2021.</p> <p>“Kami memandang prospek industri properti kian membaik di 2021. Terlebih pemerintah telah memberikan beragam insentif untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi, termasuk properti.” papar Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.</p> <p>Ditambahkan, kami sangat mengapresiasi kebijakan tersebut. Seperti adanya kebijakan Uang Muka 0% untuk pembelian hunian, bahkan pemerintah menghapus pencairan bertahap sehingga pencairan bisa dilakukan sekaligus dari nilai KPR. Kebijakan tersebut sangat membantu bagi calon pembeli maupun pengembang.</p> <p>Beragam kebijakan tersebut akan meringankan para pembeli properti yang hendak membeli properti secara kredit dan bagi pengembang untuk meningkatkan kemampuan modal dan <i>cash flow</i> selama masa New Normal ini.</p> <p>“Tahun ini kami akan memaksimalkan angka penjualan dari penjualan unit/ lot properti yang kami miliki (<i>organic growth</i>). Untuk kawasan residensial kami menargetkan pra-penjualan Rp4.4 triliun.” ungkap Hermawan Wijaya.</p> <p>Sedangkan segmen kawasan komersial akan ditopang oleh penjualan apartemen dan ruko senilai Rp1,6 triliun, tambah Hermawan Wijaya.</p> <p>Kawasan residensial yang ditargetkan memberikan kontribusi positif adalah: BSD City, Nava Park dan The Zora di BSD City, Grand Wisata, Kota Wisata, Grand City Balikpapan, Taman Banjar Wijaya dan Legenda Wisata.</p> <p>Adapun di kawasan komersial yang ditargetkan memberikan kontribusi positif antara lain: kawasan komersial BSD City, Apartment The Element, Apartment Southgate, Apartment Akasa dan Upper West di BSD City, Apartment Aerium dan Klaska Residence.</p>	<p><b>BSDE Focus on Organic Growth in 2021</b></p> <p><b>Government Policy Helps the Property Industry Growth</b></p> <p><b>Tangerang, February 26<sup>th</sup>, 2021</b> - PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: “BSDE”), the largest satellite city developer in Indonesia and part of Indonesia's leading property developer, Sinar Mas Land focuses on growing its organic business throughout 2021.</p> <p><i>"We view that the prospect of the property industry will improve in 2021. Moreover, the government has provided various incentives to boost economic growth, including property sector." Hermawan Wijaya, Director of PT Bumi Serpong Damai Tbk said.</i></p> <p><i>He added, we really appreciate the policy. Like policy of 0% of down payment for residential purchases, the government even eliminated the gradual disbursement so that disbursement will be paid at once from the value of the loan. This policy is very helpful for prospective buyers and developers.</i></p> <p><i>These various policies will ease property buyers who want to buy property on credit and for developers to increase their capital capacity and cash-flow during this new normal period.</i></p> <p><i>"This year, we will maximize sales performance from the sales of units/lot property that we have (organic growth). For residential areas, we are targeting pre-sales of IDR4.4 trillion." Hermawan Wijaya said.</i></p> <p><i>Meanwhile, the commercial area segment will be supported by sales of apartments and shophouses worth Rp1.6 trillion, Hermawan Wijaya added.</i></p> <p><i>Residential areas targeted to make a positive contribution are BSD City, Nava Park and The Zora in BSD City, Grand Wisata, Kota Wisata, Grand City. Balikpapan, Taman Banjar Wijaya and Legenda Wisata.</i></p> <p><i>As for the commercial areas that are targeted to make a positive contribution, among others: BSD City commercial areas, The Element Apartment, Southgate Residence, Apartemen Akasa and Upper West in BSD City, Aerium Apartment and Klaska Residence.</i></p>
--	---

Hermawan Wijaya lebih lanjut mengatakan, selain fokus pada pertumbuhan secara organik, kami juga terbuka untuk pertumbuhan secara an-organik jika secara bisnis menguntungkan dan memberikan nilai lebih kepada pemegang saham.

BSD City merupakan *flagship project* Sinar Mas Land di Indonesia yang berada dalam pengelolaan BSDE. Saat ini sudah memasuki tahap 3 dengan luas lahan yang dikelola mencapai 2.450ha dari total 5.950ha kawasan BSD City.

Sebelumnya, BSD City telah mengembangkan Tahap I seluas 1.500ha dan Tahap II seluas 2.000ha. Kawasan seluas setengah kota Paris ini terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu.

“Selaku pengembang, BSDE selalu mendukung dan melaksanakan peraturan pemerintah, termasuk konsep hunian berimbang. Sejak tahap I hingga terbaru yakni Apartemen Akasa, apartemen untuk hunian sederhana di BSD City.” tutur Hermawan Wijaya.

Kami telah meluncurkan 3 tower untuk Apartemen Akasa yakni Tower Kalyana, Kirana dan Kamaya. Respon masyarakat sangat tinggi, dari ketiga tower tersebut telah terjual sebanyak ±1.500 unit apartemen dan ±50unit kios.

(end)

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan *flagship project* Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp23,82 triliun per 29 Januari 2021.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*Hermawan Wijaya further said, beside focuses on organic growth, we also open to inorganic growth if it is profitable and gives value added to the shareholders.*

*BSD City is the flagship project of Sinar Mas Land in Indonesia, which is under the management of BSDE. Currently, today it has entered phase 3 with a managed land area of 2,450 ha from a total of 5,950 ha of the BSD City area.*

*Previously, BSDE has developed Phase I covering an area of 1,500 ha and Phase II covering an area of 2,000 ha. This area about half the city of Paris consists of an integrated residential and commercial area.*

*"As a developer, BSDE always supports and implements government regulations, including the concept of balanced housing. Since phase I to the latest, namely the Akasa Apartment, an apartment for modest housing (entry level) in BSD City." Hermawan Wijaya's said.*

*BSDE throughout 2020 has launched 3 towers for Akasa Apartments, namely Kalyana, Kirana, and Kamaya Towers. The public response is very positive, from the three towers the Company has managed to sell ±1,500 apartment units and ±50 kiosks.*

(end)

**Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the *flagship project* of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR23.82 trillion on January 29<sup>th</sup>, 2021.

For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)