

Tangerang, 23 Maret 2021  
Nomor : 028/IR-CS/BS/III/2021  
Perihal : Keterbukaan Informasi atau Fakta  
Material PT Bumi Serpong Damai Tbk

**Kepada Yth:**

OTORITAS JASA KEUANGAN  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA  
Direktur Penilaian Perusahaan  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,  
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("Peraturan BEI No.I-E"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/Name of the Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate  
Telepon/Telephone : (021) 50368368  
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278

Tanggal Kejadian : 19 Maret 2021

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Pengambilalihan saham Seri A dan saham Seri B di PT Itomas Kembangan Perdana ("IKP") masing-masing sebanyak 14.700 (empat belas ribu tujuh ratus) saham atau sebesar Rp147.000.000.000,- (seratus empat puluh tujuh miliar) dan sebanyak 25.068 (dua puluh lima ribu enam puluh delapan)

\*) unofficial translation

Tangerang, March 23<sup>rd</sup>, 2021 \*)  
Number : 028/IR-CS/BS/III/2021  
Re. : Disclosure Material Information of  
Facts PT Bumi Serpong Damai Tbk

**Attn.:**

FINANCIAL SERVICE AUTHORITY  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA  
Director of Corporate Assessment  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,  
In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("POJK 31/2015"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement ("BEI Regulation No. I-E"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Company"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Date of Occurrence : March 19<sup>th</sup>, 2021

Type of Information or Material Facts : The acquired of Series A and Series B shares in PT Itomas Kembangan Perdana ("IKP") amounting to 14,700 (fourteen thousand seven hundred) shares or IDR147,000,000,000 (one hundred and forty-seven billion Rupiah) and 25,068 (twenty-five thousand and sixty-eight) shares or

saham atau sebesar Rp146.246.712.000,- (seratus empat puluh enam miliar dua ratus empat puluh enam juta tujuh ratus dua belas ribu Rupiah) oleh PT Duta Pertiwi Tbk, Entitas Anak Perseroan ("DUTI").

IDR146,246,712,000 (one hundred forty-six billion and two hundred forty-six million seven hundred and twelve Rupiah) respectively by the PT Duta Pertiwi Tbk, the Company's Subsidiary ("DUTI").

Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Transaksi dan Hubungannya Dengan Perseroan

DUTI dengan PT JCREAL dan TPB Development Pte. Ltd., yang mana tidak terdapat hubungan afiliasi di antara Para Pihak.

*Parties Involved in Transactions and Their Relationships with The Company*

*DUTI with PT JCREAL and TPB Development Pte. Ltd., which there is no affiliated relations between the parties.*

Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Transaksi

Mempertahankan persentase kepemilikan saham DUTI dalam IKP dan mengembangkan kegiatan usaha IKP.

*Considerations and Reasons for Conducting the Transactions*

*To maintain the DUTI's shares ownership in IKP and to develop IKP's business activity.*

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik

Pengambilalihan saham tersebut mengakibatkan IKP menjadi Entitas Anak DUTI.

*The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company*

*The acquired shares are giving result the IKP being the DUTI's Subsidiary.*

Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

*Statements of the Board of Commissioners and the Directors*

*The Board of Commissioners and the Directors of the Company hereby declare that all material information has been disclosed and the information is not misleading.*

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.*

Hormat kami | *Best Regards,*  
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



**Hermawan Wijaya**  
Direktur | *Director*